



Prezydent Miasta Szczecin

Piotr Krzystek

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 204, fax +4891 42 45 855
prezydent@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 20 października 2016 r.

**Najemcy nieruchomości
ul. Staromłyńska 21-26
w Szczecinie**

Szanowni Państwo,

w ostatnim czasie w ramach dyskusji publicznej, adresowano do władz miasta postulaty związane z przeprojektowaniem, zmianą funkcji oraz rewitalizacją przestrzeni w okolicach pl. Orła Białego. Jednym z elementów tej dyskusji było wystąpienie radnych Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Rewitalizacji i Ochrony Środowiska Rady Miasta z wnioskiem do Prezydenta Miasta o przeprowadzenie konsultacji w zakresie funkcji i zmian w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej w kwartale ulic Farna, Grodzka, Tkacka, Plac Żołnierza.

Przedmiotem badania mają być m.in. zmiany związane z koniecznością uporządkowania tej historycznej części miasta w szczególności w zakresie parkowania pojazdów samochodowych. Jednym z postulowanych założeń jest zmniejszenie ilości miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio na ulicy oraz związane z tym zwiększenie przestrzeni dla ruchu pieszego.

Chcąc zaproponować rozwiązanie realizujące wskazane wcześniej założenie dotyczące uporządkowania strefy parkingowej, analizujemy obecnie różne rozwiązania mające na celu zapewnienie w innym miejscu odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Miasto włączyło do prac nad tymi analizami spółkę komunalną Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. NiOL jest właścicielem działki w sąsiedztwie pl. Orła Białego (przy ulicy Staromłyńskiej, działka gruntu nr 48, obręb 1037, Śródmieście, o powierzchni 3052 m²) zabudowanej budynkiem, którego są Państwo najemcami. Jeden z analizowanych wariantów zakładał możliwość

zmiany zabudowy przedmiotowej działki, polegającej na budowie nowego obiektu spełniającego funkcję przychodni, nawiązującego zabudową do nieruchomości sąsiednich, a także budowie parkingu zapewniającego miejsca parkingowe dla kierowców chcących pozostawić swój pojazd w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Orła Białego. Z tego powodu zarząd spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o. rozpoczął z Państwem rozmowy dotyczące opisanych wcześniej planów.

Pragnę podkreślić, iż ewentualna zmiana zagospodarowania dzierżawionej przez Państwa nieruchomości jest tylko jednym z analizowanych wariantów. Jednocześnie, z całą stanowczością, wbrew obiegowym informacjom, podkreślam, że w sprawie nie zapadły żadne wiążące decyzje. Mam też świadomość, że jakiegokolwiek projekty w omawianym zakresie nie mogą być realizowane z pominięciem Państwa opinii.

Jestem świadomy Państwa stanowiska dotyczącego przedstawionych planów zmiany zagospodarowania, jak i sytuacji pacjentów korzystających z Państwa pomocy – mieszkańców naszego miasta. Zapewniam, że żaden z 24 tysięcy pacjentów korzystających na co dzień z Państwa usług nie zostanie pozbawiony dostępu do podstawowej opieki zdrowotnej, a lekarze świadczący pomoc nie zostaną pozbawieni miejsca, w którym tej pomocy będą mogli udzielać.

Pragnę podkreślić, że decyzje dotyczące przedmiotowej nieruchomości nie zostaną podjęte bez uprzedniej konsultacji z Państwem. Będziemy również informować Państwa o wszystkich działaniach podejmowanych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

2

Pasowski

Główny Kierownik